

BD 8.1		Pag 1		
<b>OBIECTIV:</b>		<b>CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Aleea Privighetorilor Nr.3 Bl.3</b>		
<b>Proiectant:</b>		<b>Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191</b>		
<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		<b>Anexa Nr. 7</b>		
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Aleea Privighetorilor Nr.3 Bl.3</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>154.560,00</b>	<b>29.366,40</b>	<b>183.926,40</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.828,90	537,49	3.366,39
3.3	Expertizare tehnica	4.682,55	889,68	5.572,23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.032,05	1.336,09	8.368,14
3.4.1	Audit energetic	4.532,05	861,09	5.393,14
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	73.489,54	13.963,01	87.452,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.578,00	3.149,82	19.727,82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.511,54	1.047,19	6.558,73
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51.400,00	9.766,00	61.166,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.164,45	7.061,25	44.225,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Aleea Privighetorilor Nr.3 Bl.3


1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0 00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.164,45	6.111,25	38.275,70
TOTAL CAPITOL 3		125.197,49	23.787,52	148.985,01
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.208.450,00	609.605,50	3.818.055,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.000,00	760,00	4.760,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0 00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0 00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0 00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.252.450,00	617.965,50	3.870.415,50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	600,00	0,00	600,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	600,00	0,00	600,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.975,00	9.685,25	60.660,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		65.375,00	12.307,25	77.682,25
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0 00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0 00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.597.562,49	683.426,67	4.281.009,16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.379.810,00	642.163,90	4.021.973,90

In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
28.09.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samulei



Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail office@intersoft.ro, tel. 0238.477.007

BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bd.Decebal Nr.21 - Statii de Incarcare

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34897191

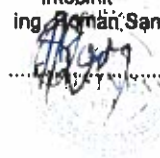
DG - DEVIZ GENERAL

anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bd.Decebal Nr.21 - Statii de incarcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bd.Decebal Nr.21 - Statii de incarcare				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.000,00	950,00	5.950,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		25.787,50	4.842,63	30.630,13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		123.067,50	23.325,83	146.393,33
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		83.280,00	15.823,20	99.103,20
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman Samulei		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro tel 0236 477 007				

**OBIECTIV:** CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Nr.81, Sc. A-E

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

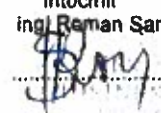
Anexa Nr. 7

**CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Nr.81, Sc. A-E**


Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>77.280,00</b>	<b>14.683,20</b>	<b>91.963,20</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.392,10	644,50	4.036,60
3.3	Expertizare tehnica	8.282,05	1.573,59	9.855,64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.094,10	1.157,88	7.251,98
3.4.1	Audit energetic	3.594,10	682,88	4.276,98
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	108.946,43	20.699,82	129.646,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.841,91	5.269,96	33.131,87
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.604,52	1.634,86	10.239,38
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.500,00	13.775,00	86.275,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.535,85	10.551,81	66.087,66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00



**DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Nr.81, Sc. A-E**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.535,85	9.601,81	60.137,66
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>182.250,63</b>	<b>34.627,60</b>	<b>216.878,13</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.944.451,08	939.445,73	5.883.896,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.526,90	2.570,11	16.097,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61.500,00	11.685,00	73.185,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.019.477,98</b>	<b>953.700,84</b>	<b>5.973.178,82</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	8.272,02	1.571,68	9.843,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.272,02	1.571,68	9.843,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>35.059,52</b>	<b>6.604,31</b>	<b>41.663,83</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.314.068,03</b>	<b>1.009.615,95</b>	<b>6.323.683,98</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.043.630,00</b>	<b>958.270,72</b>	<b>6.001.800,72</b>
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Reman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				

BD 8.1		Pag 1		
<b>OBIECTIV:</b>		<b>CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Nr.81, Sc. F-K - Lucrari+Statii - ELIGIBIL</b>		
<b>Proiectant:</b>		<b>Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191</b>		
<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		<b>Anexa Nr. 7</b>		
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Nr.81, Sc. F-K - Lucrari+Statii - ELIGIBIL</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>223.974,66</b>	<b>42.555,19</b>	<b>266.529,85</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.627,90	689,30	4.317,20
3.3	Expertizare tehnica	9.864,95	1.874,34	11.739,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.702,90	1.273,55	7.976,45
3.4.1	Audit energetic	4.202,90	798,55	5.001,45
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	115.688,82	21.980,88	137.669,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.558,09	6.186,04	38.744,13
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.630,73	2.019,84	12.650,57
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.500,00	13.775,00	86.275,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevadul Independentei Nr.81, Sc. F-K - Lucrari+Statii - ELIGIBIL				
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	67.228,26	12.773,37	80.001,63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	62.228,26	11.823,37	74.051,63
	TOTAL CAPITOL 3	203.112,83	38.591,44	241.704,27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.976.922,25	1.135.615,22	7.112.537,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.032,28	3.426,13	21.458,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	103.500,00	19.665,00	123.165,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.098.454,53	1.158.706,35	7.257.160,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.080,47	1.915,29	11.995,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.080,47	1.915,29	11.995,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	900,00	0,00	900,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	900,00	0,00	900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84.327,84	16.022,29	100.350,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	103.308,31	19.457,58	122.765,89
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.628.850,33	1.259.310,56	7.888.160,89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.229.009,66	1.183.511,83	7.412.521,49
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman Samuile		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				



BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: ELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea Parcalabului Nr.3

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191


DG - DEVIZ GENERAL

anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

ELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea Parcalabului Nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3 007,20	571,37	3.578,57
3.3	Expertizare tehnica	5.694,85	1.082,02	6.776,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4 971,35	944,56	5.915,91
3.4.1	Audit energetic	2.471,35	469,56	2.940,91
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	78.768,71	14.966,05	93.734,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.144,00	3.827,36	23.971,36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.124,71	973,69	6.098,40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53.500,00	10.165,00	63.665,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.052,81	6.850,03	42.902,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea Parcalabului Nr.3				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.052,81	5.710,03	35.762,84
TOTAL CAPITOL 3		128.494,92	24.414,03	152.908,95
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.008.891,52	571.689,39	3.580.580,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.029.891,52	575.679,39	3.605.570,91
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		13.800,00	2.622,00	16.422,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.172.186,44	602.715,42	3.774.901,86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.024.691,52	574.691,39	3.599.382,91
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman Samuie		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP : www.devize.ro, e-mail: office@ntersoft.ro, tel: 0236.477.007				

**OBIECTIV:** CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea - Turturelelor BI 3 Sc A,B

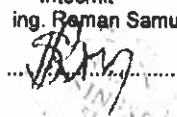
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea - Turturelelor BI 3 Sc A,B**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>154.560,00</b>	<b>29.366,40</b>	<b>183.926,40</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.799,00	531,81	3.330,81
3.3	Expertizare tehnica	4.462,60	847,89	5.310,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.436,60	842,95	5.279,55
3.4.1	Audit energetic	1.936,60	367,95	2.304,55
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	79.192,28	15.046,53	94.238,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.980,00	3.036,20	19.016,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.542,28	1.053,03	6.595,29
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57.670,00	10.957,30	68.627,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Serviciu de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Serviciu de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.103,15	7.049,60	44.152,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea - Turturelelor BI 3 Sc A,B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950 00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0 00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.103,15	8.099 60	38.202,75
TOTAL CAPITOL 3		127.993,61	24.318,78	152.312,39
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.204.700,00	608 893 00	3.813.593,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.000,00	760 00	4 760 00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7 600 00	47 600 00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0 00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0 00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0 00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.248.700,00	617.253,00	3.865.953,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	600,00	0,00	600,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	600,00	0 00	600,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.975,00	9.685 25	60.660 25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190 00	1.190 00
TOTAL CAPITOL 5		66.375,00	12.307,25	77.682,25
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0 00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0 00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.596.628,61	683.245,43	4.279.874,04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.376.060,00	641.451,40	4.017.511,40
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Raman Samuie		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel. 0236 477.007				

**OBIECTIV:** CUMULAT - imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Intrarea Zorelelor Nr.2 - ELIGIBIL+NEELIGIBIL

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J28/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CUMULAT - imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Intrarea Zorelelor Nr.2 - ELIGIBIL+NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.343,40	635,25	3.978,65
3.3	Expertizare tehnica	8.003,00	1.520,57	9.523,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.473,00	1.229,87	7.702,87
3.4.1	Audit energetic	3.473,00	659,87	4.132,87
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	71.368,00	13.559,92	84.927,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.888,00	5.104,92	31.972,92
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44.500,00	8.455,00	52.955,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	94.000,88	17.860,13	111.860,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45.150,00	8.578,50	53.728,50



**DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Intrarea Zorelelor Nr.2 - ELIGIBIL+NEELIGIBIL**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	45.150,00	8.578,50	53.728,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.850,68	9.281,83	58.132,31
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>183.188,08</b>	<b>34.805,74</b>	<b>217.993,82</b>

**CAPITOL 4**
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	4.608.450,00	875.605,50	5.484.055,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38.000,00	7.220,00	45.220,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.651.450,00</b>	<b>883.775,50</b>	<b>5.535.225,50</b>

**CAPITOL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.767,50	1.475,83	9.243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.250,00	237,50	1.487,50
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>34.217,50</b>	<b>6.444,33</b>	<b>40.661,83</b>

**CAPITOL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.963.855,58</b>	<b>943.075,57</b>	<b>5.906.931,15</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4.733.350,00</b>	<b>899.336,50</b>	<b>5.632.686,50</b>

In preturi la data de 19.12.2023, 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samuel



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.1, Sc. A,B

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

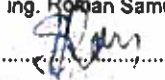
**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.1, Sc. A,B**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>77.280,00</b>	<b>14.683,20</b>	<b>91.963,20</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.968,85	564,08	3.532,93
3.3	Expertizare tehnica	5.618,00	1.067,42	6.685,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.938,00	938,22	5.876,22
3.4.1	Audit energetic	2.438,00	463,22	2.901,22
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	73.717,39	14.006,30	87.723,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.377,00	3.681,63	23.058,63
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.940,39	938,67	5.879,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49.400,00	9.386,00	58.786,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.923,28	6.635,42	41.558,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita -  
Piata Morii Nr.1, Sc. A,B**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	29.923,28	5.685,42	35.608,70
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>122.165,52</b>	<b>23.211,44</b>	<b>145.376,96</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.021.020,13	573.993,82	3.595.013,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.010,76	1.142,04	7.152,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.061.530,89</b>	<b>581.690,86</b>	<b>3.643.221,75</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14.769,11	2.806,13	17.575,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.769,11	2.806,13	17.575,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>41.556,61</b>	<b>7.838,76</b>	<b>49.395,37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.302.533,02</b>	<b>627.424,26</b>	<b>3.929.957,28</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.119.080,00</b>	<b>592.625,19</b>	<b>3.711.705,19</b>
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman SamuieI		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP , www.deviza.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel. 0235.477.007				

BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinta din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.6, Sc. A,B

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

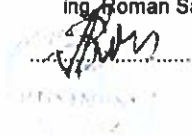
DG - DEVIZ GENERAL

anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.6, Sc. A,B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.933,60	557,38	3.490,98
3.3	Expertizare tehnica	5.543,80	1.053,32	6.597,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.905,80	932,10	5.837,90
3.4.1	Audit energetic	2.405,80	457,10	2.862,90
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	71.064,66	13.502,29	84.566,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.672,00	3.547,68	22.219,68
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.692,66	891,61	5.584,27
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	47.700,00	9.063,00	56.763,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.046,25	6.658,79	41.705,04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.6, Sc. A,B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.046,25	5.708,79	35.755,04
TOTAL CAPITOL 3		119.494,11	22.703,88	142.197,99
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.029.197,16	575.547,48	3.604.744,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.010,76	1.142,04	7.152,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.069.707,92	583.244,52	3.652.952,44
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.092,08	3.627,50	22.719,58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.092,08	3.627,50	22.719,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stalului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		45.879,58	8.660,13	54.539,71
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.312.361,61	629.291,73	3.941.653,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.131.680,00	595.000,22	3.726.580,22
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail office@intersoft.ro, tel.: 0238.477.007				



BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.7, Sc. A,B

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL

anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.7, Sc. A,B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.007,40	571,41	3.578,81
3.3	Expertizare tehnica	5.681,60	1.079,50	6.761,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.965,60	943,46	5.909,06
3.4.1	Audit energetic	2.485,60	488,46	2.934,06
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	75.079,05	14.265,02	89.344,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.148,00	3.828,12	23.976,12
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.931,05	936,90	5.867,95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.859,53	6.823,31	41.482,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Piata Morii Nr.7, Sc. A,B

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	29.859,53	5.673,31	35.532,84
TOTAL CAPITOL 3		123.593,18	23.482,70	147.075,88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.010.158,63	571.930,13	3.582.088,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.010,76	1.142,04	7.152,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.050.669,39	579.627,17	3.630.296,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.630,61	3.349,82	20.980,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.630,61	3.349,82	20.980,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/definitare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		44.418,11	8.382,45	52.800,56
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.295.960,68	626.175,52	3.922.136,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.111.080,00	591.105,19	3.702.185,19

In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
28.09.2023

Intocmit  
ing. Roman Samuie

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 -Strada Vasile Alecsandri, Nr. 17 - Lucrari + Statii de incarcare

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 -Strada Vasile Alecsandri, Nr. 17 - Lucrari + Statii de incarcare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.439,25	463,46	2.902,71
3.3	Expertizare tehnica	2.491,00	473,29	2.964,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.581,00	680,39	4.261,39
3.4.1	Audit energetic	1.081,00	205,39	1.286,39
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	25.613,65	4.866,59	30.480,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.785,00	1.669,15	10.454,15
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.828,65	537,44	3.366,09
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.266,38	5.940,61	37.206,99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.950,00	2.840,50	17.790,50

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 -Strada Vasile Alecsandri, Nr. 17 - Lucrari + Statii de incarcare**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.950,00	2.840,50	17.790,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.316,38	3.100,11	19.416,49
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>65.391,28</b>	<b>12.424,34</b>	<b>77.815,62</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1.397.511,43	265.527,15	1.663.038,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27.346,01	5.195,75	32.541,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160.400,00	30.476,00	190.876,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.585.257,44</b>	<b>301.198,90</b>	<b>1.886.456,34</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	11.265,56	2.140,46	13.406,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.265,56	2.140,46	13.406,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.767,50	1.475,83	9.243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.875,00	356,25	2.231,25
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21.208,06</b>	<b>3.972,54</b>	<b>25.180,60</b>

**CAPITOL 6  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.766.856,78</b>	<b>336.645,78</b>	<b>2.102.502,56</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.531.123,00</b>	<b>290.913,36</b>	<b>1.822.036,36</b>

In preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samuiei



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada 1 Decembrie, Nr. 18  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada 1 Decembrie, Nr. 18**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>77.280,00</b>	<b>14.683,20</b>	<b>91.963,20</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.288,30	434,78	2.723,08
3.3	Expertizare tehnica	1.690,70	321,23	2.011,93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.233,70	614,40	3.848,10
3.4.1	Audit energetic	733,70	139,40	873,10
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	40.143,97	7.627,35	47.771,32
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.766,00	1.095,54	6.861,54
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.377,97	451,81	2.829,78
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.365,82	2.539,51	15.905,33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00



**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada 1 Decembrie, Nr. 18**

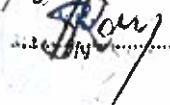
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.365,82	1.589,51	9.955,33
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>60.722,49</b>	<b>11.537,27</b>	<b>72.259,76</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.175.870,11	223.415,33	1.399.285,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.505,38	666,02	4.171,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.500,00	4.845,00	30.345,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.204.875,49</b>	<b>228.926,35</b>	<b>1.433.801,84</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	8.624,51	1.638,66	10.263,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.624,51	1.638,66	10.263,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>36.412,01</b>	<b>6.671,29</b>	<b>42.083,30</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.378.289,99</b>	<b>261.818,11</b>	<b>1.640.108,10</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.285.280,00</b>	<b>240.403,21</b>	<b>1.505.683,21</b>

In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
28.09.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
Ing. Rostan Samuel



**OBIECTIV:**

**CUMULAT - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2 - ELIGIBIL+NEELIGIBIL**

**Proiectant:**

**Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191**

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**CUMULAT - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2 - ELIGIBIL+NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.620,65	497,92	3.118,57
3.3	Expertizare tehnica	3.439,70	653,54	4.093,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.992,70	0,00	2.992,70
3.4.1	Audit energetic	1.492,70	0,00	1.492,70
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	0,00	1.500,00
3.5	Proiectare	67.013,00	12.732,47	79.745,47
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.413,00	2.358,47	14.771,47
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	54.600,00	10.374,00	64.974,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.075,00	6.854,25	42.929,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

**DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 18 - Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2 - ELIGIBIL+NEELIGIBIL**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	31.075,00	5.904,25	36.979,25
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>112.141,05</b>	<b>20.738,19</b>	<b>132.879,24</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltulele pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	3.091.413,86	587.368,63	3.678.782,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.545,01	1.433,55	8.978,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.130.958,87</b>	<b>594.882,19</b>	<b>3.725.841,06</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltulele**

5.1	Organizare de santier	19.241,13	3.655,81	22.896,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.241,13	3.655,81	22.896,94
5.1.2	Cheltulele conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltulele diverse si neprevazute	105.097,48	19.968,53	125.066,01
5.4	Cheltulele pentru informare si publicitate	800,00	152,00	952,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>125.438,61</b>	<b>23.776,34</b>	<b>149.214,95</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltulele pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.463.538,53</b>	<b>657.446,71</b>	<b>4.120.985,24</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3.213.200,00</b>	<b>610.508,00</b>	<b>3.823.708,00</b>

În preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
19.12.2023

Intocmit  
ing. Roman Samuel

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita



**OBIECTIV:** DG CUMULAT - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Artarilor, Nr. 26, Bl. O2, Sc. A, B, C - ELIGIBIL + NEELIGIBIL

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191


**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**DG CUMULAT - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Artarilor, Nr. 26, Bl. O2, Sc. A, B, C - ELIGIBIL + NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.946,10	559,76	3.505,86
3.3	Expertizare tehnica	5.395,40	1.025,13	6.420,53
3.4	Certificarea performante energetice si auditul energetic al cladirilor	3.591,40	682,37	4.273,77
3.4.1	Audit energetic	2.341,40	444,87	2.786,27
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.250,00	237,50	1.487,50
3.5	Proiectare	48.722,00	9.257,18	57.979,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.922,00	3.595,18	22.517,18
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29.800,00	5.862,00	35.662,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	62.608,20	11.895,56	74.503,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.050,00	5.709,50	35.759,50

**DEVIZUL GENERAL: DG CUMULAT - Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita  
18 - Strada Artarilor, Nr. 26, Bl. O2, Sc. A, B, C - ELIGIBIL + NEELIGIBIL**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.050,00	5.709,50	35.759,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.558,20	6.186,06	38.744,26
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>123.263,10</b>	<b>23.420,00</b>	<b>146.683,10</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.020.434,00	573.882,46	3.594.316,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.000,00	760,00	4.760,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.056.434,00</b>	<b>580.722,46</b>	<b>3.637.156,46</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.767,50	1.475,83	9.243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.250,00	237,50	1.487,50
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>34.217,50</b>	<b>6.444,33</b>	<b>40.661,83</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.308.914,60</b>	<b>628.636,79</b>	<b>3.937.551,39</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.144.334,00</b>	<b>597.423,46</b>	<b>3.741.757,46</b>
In preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 19.12.2023		Intocmit Ing. Roman Samuel		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail office@ntersoft.ro tel. 0236.477.007				



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Colibitei nr 12

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Blrou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Colibitei nr 12**


Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>77.280,00</b>	<b>14.683,20</b>	<b>91.963,20</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.983,30	0,00	2.983,30
3.4.1	Audit energetic	1.083,30	0,00	1.083,30
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.900,00	0,00	1.900,00
3.5	Proiectare	37.887,00	7.198,53	45.085,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.795,00	1.671,05	10.466,05
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.092,00	777,48	4.869,48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.833,76	3.578,41	22.412,17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.800,00	912,00	5.712,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.800,00	912,00	5.712,00

BD 8.1

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Colibitei nr 12

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.033,76	2.666,41	16.700,17
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>59.704,06</b>	<b>10.776,94</b>	<b>70.481,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1 356.536,62	257.741,96	1.614.278,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.493,38	1.233,74	7.727,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16 000,00	3.040,00	19.040,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.379.030,00</b>	<b>262.015,70</b>	<b>1.641.045,70</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	148.572,51	28.228,78	176.801,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>164.672,51</b>	<b>31.230,78</b>	<b>195.903,29</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.680.686,57</b>	<b>318.706,62</b>	<b>1.999.393,19</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.453.110,00</b>	<b>276.090,90</b>	<b>1.729.200,90</b>
EXECUTANT, SC AVRIL SRL				
PROIECTANT, Kes Business SRL				



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr. 14 - Lucrari + Statii de incarcare

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr. 14 - Lucrari + Statii de incarcare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.321,95	441,17	2.763,12
3.3	Expertizare tehnica	1.796,70	341,37	2.138,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.029,70	385,64	2.415,34
3.4.1	Audit energetic	779,70	148,14	927,84
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.250,00	237,50	1.487,50
3.5	Proiectare	18.589,00	3.531,91	22.120,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.439,00	1.223,41	7.662,41
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.150,00	2.308,50	14.458,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.364,18	4.249,19	26.613,37
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.700,00	2.033,00	12.733,00

**DEVIZUL GENERAL: Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr. 14 - Lucrari + Statii de incarcare**

1	2	3	4	5
3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	10 700,00	2.033,00	12 733,00
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3 8 2	Dirigentie de santier	11 664,18	2 216,19	13 880,37
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>47.101,53</b>	<b>8.949,28</b>	<b>56.050,81</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4 1	Constructii si instalatii	1 176.605,12	223 554,97	1 400 160,09
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4 273,01	811,87	5 084,88
4 3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23 000,00	4 370,00	27 370,00
4 4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4 5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4 6	Actiune necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.203.878,13</b>	<b>228.736,84</b>	<b>1.432.614,97</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5 1	Organizare de santier	11 391,87	2 164,46	13 556,33
5 1 1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11 391,87	2 164,46	13 556,33
5 1 2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5 2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5 2 1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5 2 2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5 2 3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5 2 4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5 2 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5 3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5 4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 875,00	356,25	2 231,25
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>13.266,87</b>	<b>2.520,71</b>	<b>15.787,58</b>

**CAPITOL 6  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6 1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6 2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.264.246,53</b>	<b>240.206,83</b>	<b>1.504.453,36</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.192.270,00</b>	<b>226.531,30</b>	<b>1.418.801,30</b>

In preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
Ing. Roman Samuile

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr. 2 Sc. A,B - Lucrari + Statii de incarcare

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei  
Nr. 2 Sc. A,B - Lucrari + Statii de incarcare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.003,50	570,67	3.574,17
3.3	Expertizare tehnica	5.697,50	1.082,53	6.780,03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.222,50	1.182,28	7.404,78
3.4.1	Audit energetic	4.972,50	944,78	5.917,28
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.250,00	237,50	1.487,50
3.5	Proiectare	49.520,00	9.408,80	58.928,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.070,00	3.813,30	23.883,30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29.450,00	5.595,50	35.045,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	58.320,28	11.080,85	69.401,13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.000,00	5.320,00	33.320,00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr. 2 Sc. A,B - Lucrari + Statii de incarcare**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingentie de santier	30.320,28	5.760,85	36.081,13
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>122.763,78</b>	<b>23.325,13</b>	<b>146.088,91</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	2.913.324,37	553.531,63	3.466.856,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.546,01	1.433,74	8.979,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.952.870,38</b>	<b>561.045,37</b>	<b>3.513.915,75</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	12.937,62	2.458,15	15.395,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.937,62	2.458,15	15.395,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.767,50	1.475,83	9.243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.875,00	356,25	2.231,25
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>22.880,12</b>	<b>4.290,23</b>	<b>27.170,35</b>

**CAPITOL 6  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.193.514,28</b>	<b>606.710,73</b>	<b>3.800.225,01</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3.028.808,00</b>	<b>575.473,52</b>	<b>3.604.281,52</b>

In preturi la data de 19.12.2023, 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samuiei



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr.28 - Lucrari + Statii

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr.28 - Lucrari + Statii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2 507,95	476,51	2 984,46
3.3	Expertizare tehnica	2 710,95	515,08	3 226,03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 426,45	461,03	2 887,48
3.4.1	Audit energetic	1 176,45	223,53	1 399,98
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1 250,00	237,50	1 487,50
3.5	Proiectare	24 279,00	4 613,01	28 892,01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 159,00	1 930,21	12 089,21
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14 120,00	2 682,80	16 802,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22 313,30	4 239,53	26 552,83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10 700,00	2 033,00	12 733,00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Colibitei Nr.28 - Lucrari + Statii**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10 700,00	2.033,00	12.733,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11 613,30	2.206,53	13.819,83
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>54.237,65</b>	<b>10.305,16</b>	<b>64.542,81</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1.264.910,99	240.333,09	1.505.244,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.273,01	811,87	5.084,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.292.184,00</b>	<b>245.514,96</b>	<b>1.537.698,96</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.767,50	1.475,83	9.243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.250,00	237,50	1.487,50
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>34.217,50</b>	<b>6.444,33</b>	<b>40.661,83</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.475.639,15</b>	<b>280.314,45</b>	<b>1.755.953,60</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.389.084,00</b>	<b>263.925,96</b>	<b>1.653.009,96</b>

In preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
Ing. Roman Samuiei



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 19.1 - Strada Colibitel Nr. 30,cu Strada Mesteacaului Nr.11

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 19.1 - Strada Colibitel Nr. 30,cu Strada Mesteacaului Nr.11**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>8.367,50</b>	<b>1.589,83</b>	<b>9.957,33</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.004,00	570,76	3.574,76
3.3	Expertizare tehnica	5.710,75	1.085,04	6.795,79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.978,25	945,87	5.924,12
3.4.1	Audit energetic	2.478,25	470,87	2.949,12
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	56.717,78	10.776,38	67.494,16
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.080,00	3.815,20	23.895,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.517,78	1.238,38	7.756,16
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.120,00	5.722,80	35.842,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.978,07	4.555,83	28.533,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.200,00	2.128,00	13.328,00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 19.1 - Strada Colibitei Nr. 30, cu Strada Mesteacanului Nr.11**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.778,07	2.427,83	15.205,90
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>94.388,85</b>	<b>17.933,88</b>	<b>112.322,73</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.218.150,00	231.448,50	1.449.598,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.250,00	2.897,50	18.147,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.450,00	14.905,50	93.355,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.311.850,00</b>	<b>249.251,50</b>	<b>1.561.101,50</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34.704,14	6.593,79	41.297,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>55.804,14</b>	<b>10.545,79</b>	<b>66.349,93</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.470.410,49</b>	<b>279.321,00</b>	<b>1.749.731,49</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.254.567,50</b>	<b>238.367,83</b>	<b>1.492.935,33</b>

In preturi la data de 05.02.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
05.02.2024

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samuile



BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita -Str Lalelelor Nr.5 BI S2 Sc A,B

Proiectant: Kea Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/841/26.06.2015, CUI 34697191


DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita -Str Lalelelor Nr.5 BI S2 Sc A,B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.932,50	557,18	3.489,68
3.3	Expertizare tehnica	5.522,60	1.049,29	6.571,89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.896,60	930,35	5.826,95
3.4.1	Audit energetic	2.396,60	455,35	2.851,95
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	52.009,96	9.881,89	61.891,85
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.850,00	3.543,50	22.193,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.159,96	600,39	3.760,35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.200,00	5.738,00	35.938,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.187,59	4.405,64	27.593,23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita -Str Lalelelor Nr.5 BI S2 Sc A,B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.187,59	3.455,64	21.643,23
TOTAL CAPITOL 3		88.549,25	16.824,35	105.373,60
CAPITOL 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.775.500,00	337.345,00	2.112.845,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.804.500,00	342.855,00	2.147.355,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuleli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuleli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		39.587,50	7.464,63	47.052,13
CAPITOL 6				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.009.916,75	381.827,18	2.391.743,93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.868.580,00	355.030,20	2.223.610,20
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP - www.devize.ro e-mail office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				



**OBIECTIV:** Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 18 - Strada Mesteacanului Nr.2 Sc.A- Lucrari + Statii de incarcare

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 18 - Strada Mesteacanului Nr.2 Sc.A- Lucrari + Statii de incarcare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.381,65	452,51	2.834,16
3.3	Expertizare tehnica	2.088,20	396,76	2.484,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.156,20	409,68	2.565,88
3.4.1	Audit energetic	906,20	172,18	1.078,38
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.250,00	237,50	1.487,50
3.5	Proiectare	21.753,00	4.133,07	25.886,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.633,00	1.450,27	9.083,27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.120,00	2.682,80	16.802,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.315,00	3.859,85	24.174,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.650,00	1.833,50	11.483,50

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Strada Mesteacanului Nr.2 Sc.A- Lucrari + Statii de incarcare**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9 650,00	1.833,50	11.483,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.665,00	2.026,35	12.691,35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>48.694,05</b>	<b>9.251,87</b>	<b>57.945,92</b>

**CAPITOL 4**
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1 221 926,34	232 166,02	1 454 092,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.273,01	811,87	5.084,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.000,00	4.370,00	27 370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.249.199,35</b>	<b>237.347,89</b>	<b>1.486.547,24</b>

**CAPITOL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	12 917,65	2 454,35	15 372,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.917,65	2.454,35	15.372,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7 767,50	1.475,83	9 243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.875,00	356,25	2 231,25
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>22.860,15</b>	<b>4.286,43</b>	<b>27.146,58</b>

**CAPITOL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.415.753,55</b>	<b>268.936,19</b>	<b>1.684.689,74</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.334.117,00</b>	<b>253.482,24</b>	<b>1.587.599,24</b>

In preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samuile



BD 7

Pag 1

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Pescarilor Nr.3 BI.3 Sc.A - Lucrari + Statii

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191


DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Pescarilor Nr.3 BI.3 Sc.A - Lucrari + Statii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	2.756,25	523,69	3.279,94
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.379,90	452,18	2.832,08
3.3	Expertizare tehnica	2.114,70	401,79	2.516,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.417,70	0,00	2.417,70
3.4.1	Audit energetic	917,70	0,00	917,70
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	0,00	1.500,00
3.5	Proiectare	34.090,00	6.477,10	40.567,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.598,00	1.443,62	9.041,62
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.092,00	777,48	4.869,48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.751,04	3.372,70	21.123,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.200,00	798,00	4.998,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Pescarilor Nr.3 Bl.3 Sc.A - Lucrari + Statii				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.551,04	2.574,70	16.125,74
	TOTAL CAPITOL 3	58.753,34	10.703,77	69.457,11
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.310.456,26	248.986,71	1.559.442,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.217,49	231,32	1.448,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.327.673,75	252.258,03	1.579.931,78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	116.246,02	22.086,74	138.332,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	132.046,02	25.088,74	157.134,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.521.229,36	288.574,23	1.809.803,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.327.230,00	252.173,72	1.579.403,72
EXECUTANT, AVRIL SRL				
PROIECTANT, Kes Business SRL				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Sucevei Nr.11

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL

anexa Nr. 7

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Sucevei Nr.11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.617,35	497,30	3.114,65
3.3	Expertizare tehnica	3.516,55	668,14	4.184,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.026,05	764,95	4.791,00
3.4.1	Audit energetic	1.526,05	289,95	1.816,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	52.652,40	10.003,96	62.656,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.347,00	2.345,93	14.692,93
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.105,40	780,03	4.885,43
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.200,00	6.878,00	43.078,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.056,28	4.950,69	31.006,97
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00



BD 8.1

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Sucevei Nr.11


1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000 00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0 00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.056 28	3.810,69	23.866,97
TOTAL CAPITOL 3		88.888,63	16.885,04	105.753,67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	2.024.000 00	384.560,00	2.408.560,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.000 00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.000 00	4.940,00	30.940,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0 00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0 00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0 00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.053.000,00	390.070,00	2.443.070,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800 00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800 00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0 00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300 00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0 00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0 00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0 00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300 00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25 487,50	4 842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000 00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		39.587,50	7.464,63	47.052,13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.258.736,13	429.102,87	2.687.839,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.117.080,00	402.245,20	2.519.325,20

In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
28.09.2023

Intocmit  
ing. Raman Samuiei

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita



Raport generat cu ISDP - www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.007



BD 8.1

Pag 1

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Sucevei Nr.9

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

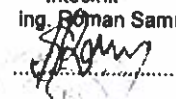
DG - DEVIZ GENERAL

anexa Nr. 7


al obiectivului de investitii

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Sucevei Nr.9

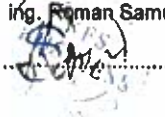
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoara cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.726,80	518,09	3.244,89
3.3	Expertizare tehnica	4.303,60	817,68	5.121,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.367,60	829,84	5.197,44
3.4.1	Audit energetic	1.867,60	354,84	2.222,44
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	54.567,69	10.367,86	64.935,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.538,00	2.761,84	17.297,84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.031,69	766,02	4.797,71
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.652,06	4.873,89	30.525,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Sucevei Nr.9				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	19.652,06	3.733,89	23.385,95
	TOTAL CAPITOL 3	91.617,75	17.407,36	109.025,11
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.010.250,00	381.947,50	2.392.197,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.039.250,00	387.457,50	2.426.707,50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	39.587,50	7.464,63	47.052,13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.247.735,25	427.012,69	2.674.747,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.103.330,00	399.632,70	2.502.962,70
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit Ing. Roman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP www.devize.ro e-mail office@intersoft.ro, tel. 0236.477 007				

BD 7				Pag 1
OBIECTIV:		CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Tudor Vladimirescu Nr.27 cu Stefan cel Mare Nr.8		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
DG - DEVIZ GENERAL			Anexa Nr. 7	
al obiectivului de investitii				
CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Tudor Vladimirescu Nr.27 cu Stefan cel Mare Nr.8				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.828,00	537,32	3.365,32
3.3	Expertizare tehnica	4.695,88	892,22	5.588,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.092,00	1.537,48	9.629,48
3.5	Proiectare	74.012,06	14.062,29	88.074,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.560,00	3.146,40	19.706,40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.352,06	1.206,89	7.558,95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51.100,00	9.709,00	60.809,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.197,46	8.207,52	51.404,98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.697,46	6.402,52	40.099,98

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Tudor Vladimirescu Nr.27 cu Stefan cel Mare Nr.8				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	132.825,40	25.236,83	158.062,23
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.287.056,62	624.540,76	3.911.597,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.493,38	1.233,74	7.727,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.000,00	6.460,00	40.460,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.327.550,00	632.234,50	3.959.784,50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.487,50	4.842,63	30.330,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	38.587,50	7.274,63	45.862,13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.576.242,90	679.429,15	4.255.672,05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.383.630,00	642.889,70	4.026.519,70
In preturi la data de 15.07.2022; 1 euro 4,9227 lei curs inforeuro la luna mai 2021				
Data 15.07.2022		Intocmit Dr. Ing. Naghiu George		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

BD 8.1		Pag 1		
<b>OBIECTIV:</b>		Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea Parcalabului Nr.4 cu V Lupu Nr.17		
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/841/25.06.2015, CUI 34597191		
		<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		Anexa Nr. 7
		<b>al obiectivului de investitii</b>		
		<b>Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intrarea Parcalabului Nr.4 cu V Lupu Nr.17</b>		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>154.560,00</b>	<b>29.366,40</b>	<b>183.926,40</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2.729,75	518,65	3.248,40
3.3	Expertizare tehnica	4.282,40	813,66	5.096,06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.358,40	828,10	5.186,50
3.4.1	Audit energetic	1.858,40	353,10	2.211,50
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	80.571,35	15.308,56	95.879,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.595,00	2.773,05	17.368,05
3.5.4	Documentatie tehnica necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.476,35	1.040,51	6.516,86
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.500,00	11.495,00	71.995,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.593,60	6.952,78	43.546,38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Intragrea Parcalabului Nr.4 cu V Lupa Nr.17				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	31.593,60	6.002,78	37.596,38
TOTAL CAPITOL 3		128.635,50	24.421,75	152.957,25
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.163.600,00	601.084,00	3.764.684,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.000,00	8.740,00	54.740,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.214.600,00	610.774,00	3.825.374,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizari santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	600,00	0,00	600,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	600,00	0,00	600,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.975,00	9.685,25	60.660,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		65.375,00	12.307,25	77.682,25
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.563.070,50	676.869,40	4.239.939,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.335.960,00	633.832,40	3.969.792,40
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit ing. Roman Samuie		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel. 0236.477.007				



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Piata Centrala, Nr. 34-36- Lucrari + Statii de incarcare

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Piata Centrala, Nr. 34-36- Lucrari + Statii de incarcare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2 399,00	455,81	2 854,81
3.3	Expertizare tehnica	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5 250,00	997,50	6 247,50
3.4.1	Audit energetic	4 000,00	760,00	4 760,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1 250,00	237,50	1 487,50
3.5	Proiectare	17 530,00	3 330,70	20 860,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7 980,00	1 516,20	9 496,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9 550,00	1 814,50	11 364,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15 111,17	2 871,12	17 982,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7 150,00	1 358,50	8 508,50

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 18 - Piata Centrala, Nr. 34-36- Lucrari + Statii de incarcare**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.150,00	1.358,50	8.508,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.961,17	1.512,62	9.473,79
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>46.290,17</b>	<b>8.795,13</b>	<b>55.085,30</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	916.877,18	174.206,65	1.091.083,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.273,01	811,87	5.084,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>944.150,19</b>	<b>179.388,52</b>	<b>1.123.538,71</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	13.209,81	2.509,86	15.719,67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.209,81	2.509,86	15.719,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane cote taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.767,50	1.475,83	9.243,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.875,00	356,25	2.231,25
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>23.152,31</b>	<b>4.341,94</b>	<b>27.494,25</b>

**CAPITOL 6  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.108.592,67</b>	<b>210.575,59</b>	<b>1.319.168,26</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.029.360,00</b>	<b>195.578,38</b>	<b>1.224.938,38</b>

In preturi la data de 19.12.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
19.12.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

Intocmit  
ing. Roman Samuie!

